

平成 19 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 さ く ら パ ー ト ナ ー
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 太 田 勝 久
コ ー ド 番 号	8 5 1 4 (札 幌 証 券 取 引 所)
問 合 せ 先	企 画 部 部 長 高 谷 則 章
T E L	0 1 1 - 6 2 2 - 1 5 1 5

不動産の売却に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会におきまして、下記のとおり賃貸用不動産 1 棟の売却を決議し、下記のとおり不動産売買契約を本日締結し、平成 20 年 3 月期において固定資産売却益として特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

同不動産は、賃貸用不動産として使用しておりましたが、当社が投融資会社への業態転換を目指す過程において、財務体質の強化を図る為、売却を決議したものであります。

2. 売却資産の内容

所 在 地	札幌市中央区大通西 1 1 丁目 4 番 1 7 4
土 地 面 積	185.10 m ²
建物延床面積	801.46 m ²
売 却 価 額	100,000 千円
帳 簿 価 額	84,463 千円

3. 売却先の概要

商 号	山京ビルマネジメント株式会社
本店所在地	札幌市北区北 7 条西 1 丁目 1 番地 2
代 表 者	代表取締役会長 横地 棟器
資 本 金	10,000 千円
主な事業内容	不動産業
当社との関係	当社との間に資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 売却の日程

平成 19 年 12 月 12 日 物件引渡し

5. 特別利益計上見込額

12,419 千円

6. 当期の業績に与える影響

なお、本件売却は平成 19 年 11 月 16 日に発表いたしました「平成 20 年 3 月期中間決算短信（非連結）」に記載の予想に織り込み済みのものであり、業績に与える影響は軽微であります。

以上